

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania
pn.: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej
w ZUW Goczalkowice”**

Opracował: Marek Nocoń

Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.
Inspektor Nadzoru
Marek Nocoń
.....Upr. Nr SLK/4610/QWOS/14....

Lipiec 2026

Spis treści:

I.	Lokalizacja.....	3
II.	Przedmiot zamówienia	3
III.	Zakres przedmiotu zamówienia.....	3
IV.	Opis stanu istniejącego	3
V.	Założenia projektowe dla zadania	3
VI.	Zakres dokumentacji projektowej	5
VI.	Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, obowiązki Projektanta	6

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Mapa pogładowa – lokalizacja obiektów objętych przedmiotem zamówienia

I. Lokalizacja.

Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. – Zakład Uzdatniania Wody Goczałkowice, ul. Jeziorna 5, 43-230 Goczałkowice Zdrój.

II. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztową dla zadania pn.: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ZUW Goczałkowice” a w tym:

1. Wykonanie częściowej inwentaryzacji sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w obrębie Zakładu Uzdatniania Wody Goczałkowice.
2. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej w oparciu o wyniki inwentaryzacji oraz o przyjęte i uzgodnione z Zamawiającym założenia.
3. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgód, opinii, uzgodnień.
4. Czynności odbiorowe przedmiotu zamówienia.
5. Nadzór autorski nad realizacją zadania – w ilości nie większej niż 5 nadzorów.

III. Zakres przedmiotu zamówienia.

Zadanie obejmuje zaprojektowanie nowych odcinków kanalizacji sanitarnej z włączeniem do sieci następujących obiektów Zakładu:

- pompownia II^o,
- budynek odwadniania osadów,
- budynek zagęszczania osadów,
- chlorownia,
- budynek magazynu beczek z chlorem.

Projekt obejmuje również uzyskanie u właściwego operatora sieci kanalizacyjnej stosownych warunków przyłączenia do sieci zbiorczej nowych odcinków/obiektów.

IV. Opis stanu istniejącego.

Zakład Uzdatniania Wody Goczałkowice to kompleks obiektów uzdatniających wodę składający się z dwóch ciągów technologicznych. Ciąg technologiczny GO-CZA I został uruchomiony w 1956 r. natomiast ciąg technologiczny GO-CZA II był uruchomiony w 1979 r. Oba ciągi technologiczne zostały uzupełnione o linię ozonu i węgla aktywnego poprawiającą jakość uzdatnianej wody.

Całość Zakładu zlokalizowana jest w obrębie administracyjnym gminy Goczałkowice Zdrój, obiekty przeznaczone do przebudowy znajdują na terenie będącym własnością Inwestora.

Aktualnie ścieki sanitarne powstające w obrębie ZUW Goczałkowice kierowane są do sieci gminnej Goczałkowic-Zdroju, której operatorem jest Grupa Veolia.

V. Założenia projektowe dla zadania.

W pierwszej kolejności przewiduje się wykonanie inwentaryzacji istniejącej sieci

kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym do określenia możliwego sposobu odprowadzenia ścieków sanitarnych z przedmiotowych obiektów. Niezbędne jest wskazanie możliwych kierunków oraz trasy poprowadzenia nowych przewodów kanalizacji sanitarnej. Zgodnie ze stanem faktycznym oraz funkcjonującym układem zakładowej sieci kanalizacyjnej, a także w związku z lokalizacją ww. obiektów rozpatruje się następujące możliwości:

- podłączenie nowej sieci kanalizacyjnej do istniejącej infrastruktury (odprowadzenie ścieków do sieci gminnej Goczałkowic-Zdroju – operatorem sieci jest Grupa Veolia),
- skierowanie (ze względów lokalizacyjnych) ścieków z przedmiotowych budynków w kierunku gminnej sieci kanalizacyjnej w Pszczynie, eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. (konieczność uzgodnienia warunków technicznych przyłączenia do sieci).

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego oraz uzgodnionego z Użytkownikiem i sposobem realizacji zadania, należy zaprojektować rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej o przyłącza do wskazanych budynków. W obrębie przyłączy do budynków należy zaprojektować kompletną wymianę instalacji a także montaż studni i niezbędnej armatury, celem zapewnienia wymaganej funkcjonalności układu. Zakłada się, że zaprojektowana sieć kanalizacyjna będzie przebiegać w większości przez teren zielony, przecinając wewnętrzne drogi technologiczne na terenie zakładu. Teren, na którym zlokalizowane są ww. obiekty jest częściowo zadrzewiony. Ewentualną wycinkę drzew należy uwzględnić podczas prac projektowych. W obrębie zakładu, ze względu na pełnioną funkcję, zlokalizowane są liczne sieci wewnętrzne technologiczne i sanitarne. Podczas prac projektowych należy ustalić ich dokładną lokalizację oraz określić sposób rozwiązania ewentualnych skrzyżowań bądź kolizji.

W ramach zadania zakłada się zaprojektowanie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z nowymi przyłączami do ww. obiektów, a także (w razie wyboru tego wariantu) z nowym przyłączem do sieci gminnej Gminy Pszczyna. Podczas prac projektowych należy uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu oraz infrastrukturę podziemną zlokalizowaną w rejonie projektowanej przebudowy. W ramach zadania należy również określić technologię realizacji. W przypadku konieczności prowadzenia prac poza granicami Zakładu Uzdatniania Wody Goczałkowice należy pozyskać zgody właścicieli nieruchomości na prowadzenie prac i lokalizację elementów sieci kanalizacyjnej.

Projektowana rozbudowa ma na celu zapewnienie podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich obiektów znajdujących się w obrębie Zakładu Uzdatniania Wody Goczałkowice. Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych obowiązującymi przepisami opinii, decyzji i uzgodnień.

W ramach dokumentacji należy zaprojektować m.in.:

- niezbędne roboty ziemne kanalizacyjne, w zakresie dostosowanym do wybranej technologii realizacji rozbudowy;
- montaż nowej sieci kanalizacji sanitarnej w rozpatrywanym rejonie, zapewniającej odbiór ścieków z ww. budynków, o niezbędnej przepustowości;
- wykonanie nowych przyłączy kanalizacyjnych do ww. obiektów o parametrach uwzględniających potrzeby bytowe oraz stan istniejących instalacji wewnętrznych, na odcinkach, które ze względu na zły stan techniczny powodują konieczność ich wymiany;

- wszelkie roboty towarzyszące konstrukcyjno-budowlane wynikające z realizacji robót instalacyjnych / sieciowych, tj. m.in. przebicia przez przegrody budowlane, skucia, obróbki, odtworzenia itp.;
- wykonanie wszelkich prób i badań nowopowstałych elementów oraz roboty odtworzeniowe wszystkich branż;
- rozwiązania tymczasowe (np. by-passy) umożliwiające zachowanie ciągłości odprowadzania ścieków z budynków ZUW Goczałkowice w trakcie przebudowy;
- wszelkie inne roboty / czynności niezbędne do realizacji z punktu widzenia przewidywanego efektu końcowego zadania.

W ramach dokumentacji projektowej należy również określić kolejność wykonania robót/faz realizacji zadania, uwzględniając aspekty technologiczne pracy Zakładu Uzdatniania Wody Goczałkowice. Przedmiotowy zakres należy opracować na podstawie uzgodnień z Użytkownikiem obiektu. **Należy założyć konieczność utrzymania ciągłości eksploatacji obiektu przez cały okres realizacji zadania.**

Należy opracować ramowy harmonogram realizacji zadania, określający czasookresy trwania poszczególnych etapów inwestycji.

VI. Zakres dokumentacji projektowej.

1. Wykonanie dokumentacji projektowej kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, obejmującej:
 - 1.1. Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej
 - 1.2. Projekt Budowlany – wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, na który składa się:
 - Projekt Zagospodarowania Terenu opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.
 - Projekt Architektoniczno-Budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalno-prawnymi, pozwoleniami, opiniami oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji organów administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych – pozwolenie na budowę lub skuteczne zgłoszenie (w razie konieczności).
 - Projekt Techniczny, który powinien uzupełniać i uszczegółowiać projekt architektoniczno-budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. projekt techniczny musi zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót budowlanych i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi:
 - ✓ w odniesieniu do obiektu lub jego części,
 - ✓ rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
 - ✓ detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
 - ✓ instalacji i wyposażenia technicznego, tak aby zawierały informacje niezbędne do wykreowania ceny oferty oraz wykonania robót budowlanych.
 - 1.3. Informację do Planu BIOZ.
 - 1.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
 - 1.5. Przedmiary robót.

- 1.6. Kosztorysy inwestorski szczegółowy (sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej) z zestawieniem robocizny, materiału i sprzętu oraz tabelą elementów skalonych – w wersji *.pdf i edytowalnej *.ath.
- 1.7. Harmonogram prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem kolejności wyłączeń i demontażu poszczególnych elementów oraz uruchamiania nowych, z założeniem utrzymania ciągłości pracy zakładu.
- 1.8. Pozostałe opracowania nie wymienione w niniejszym opisie oraz inne niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź przyjętych rozwiązań projektowych.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową w wersji papierowej oraz elektronicznej w następującej formie:

- **4 egzemplarzy** w wersji papierowej,
- **2 egzemplarze** w wersji elektronicznej (tekst w formatach *.pdf i *.docx, rysunki w formatach *.pdf i *.dwg, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formatach *.pdf i *.ath) na nośniku elektronicznym (pendrive, płyta CD lub DVD), przy czym kosztorysy inwestorskie należy nagrać na osobnym nośniku danych.

Kompletne opracowanie projektowe (w formie wyszczególnionej powyżej) należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie **do 18.12.2026 r.** Warunkiem odbioru dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania – bez uwag Zamawiającego.

Do dokumentacji projektowej należy dołączyć stosowne oświadczenia projektantów, zawierające następującą treść:

„Oświadczam, że dokumentacja projektowa dla zadania pn.: „.....” została sporządzona zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.”

Metodykę sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz założenia wyjściowe dla kosztorysu inwestorskiego należy uzgodnić z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem prac projektowych.

Składniki RMS należy przyjąć wg wydawnictwa Sekocenbud aktualnego na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu.

VII. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, obowiązki Projektanta.

1. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować z uwzględnieniem prowadzenia robót na czynnym obiekcie, tak aby zapewnić ciągłość procesu dystrybucji wody w trakcie realizacji inwestycji.
2. Dokumentację projektową, przed złożeniem do właściwych miejscowo organów administracji samorządowej należy w ilości 2 egz. dostarczyć do wglądu Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni od daty przekazania dokumentacji, do wniesienia uwag. Założenia projektowe i materiałowe winny być na bieżąco konsultowane z Zamawiającym podczas spotkań koordynacyjnych.
3. W opracowaniu projektowym należy zamieścić harmonogram prac budowlano-montażowych przewidzianych do wykonania na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

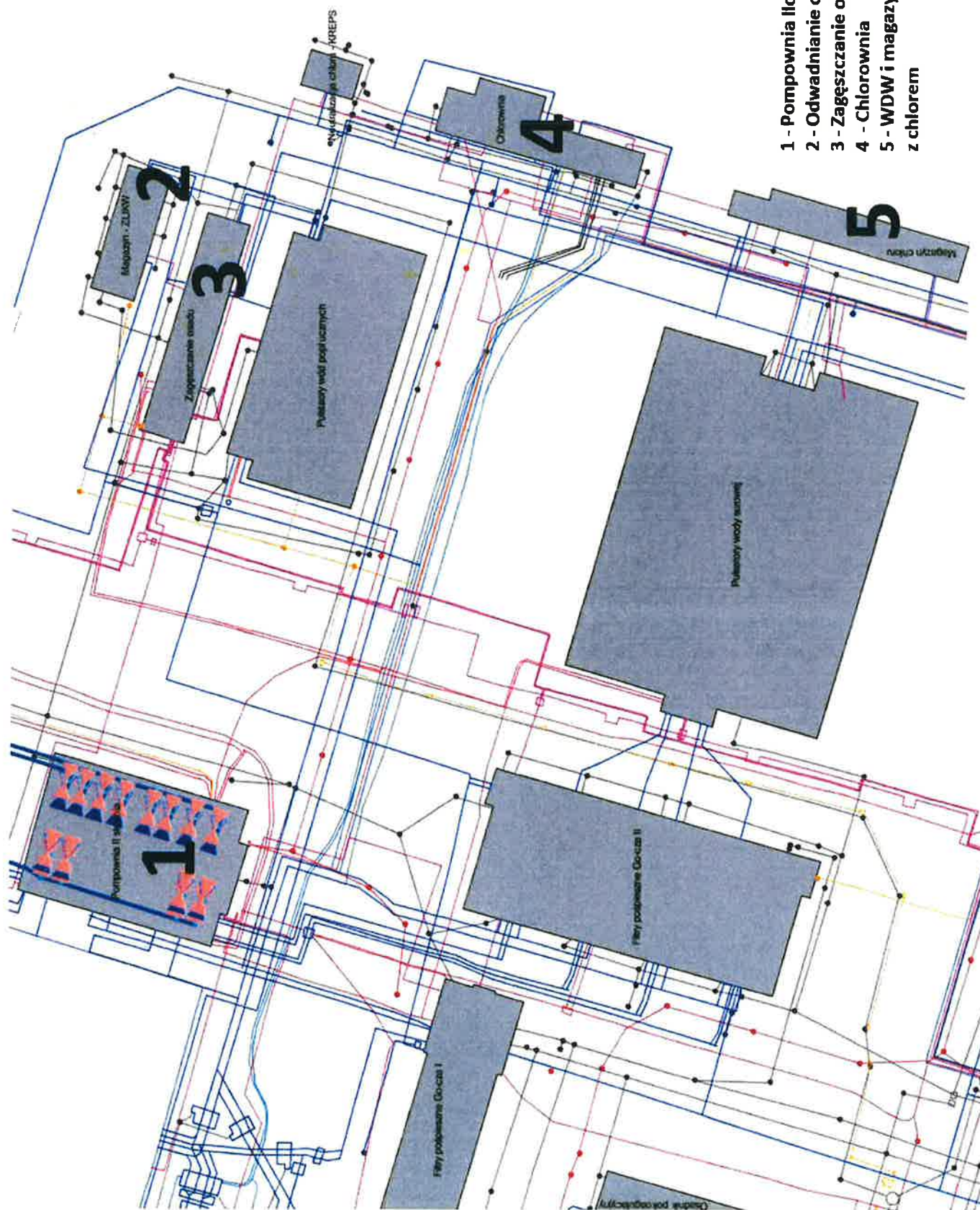
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictw do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz wszystkich innych uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń związanych z projektowaniem tej inwestycji, a także do występowania z wnioskami o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych i składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Opracowania projektowe należy zrealizować w oparciu o inwentaryzację stanu istniejącego, wizję lokalną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.
6. Szczegółowe warunki techniczne do projektowania oraz szczegółowy zakres prac należy uzgadniać z Pionem Inwestycji, Pionem Produkcji, oraz Kierownictwem Zakładu Uzdatniania Wody Goczałkowice Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach. Metodykę sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego należy ustalić na roboczo z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem prac projektowych.
7. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - Ustawy o odpadach wraz z późniejszymi zmianami.
8. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.
9. Zamawiający zastrzega, iż nie wyraża zgody, na użycie w Dokumentacji projektowej nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, bądź nazw producenta urządzeń i materiałów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką projektowanej Inwestycji, bądź wynika z istotnych wskazań Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca wskaże w Dokumentacji projektowej określenia precyzujące wymogi Zamawiającego w odniesieniu do dopuszczanego zakresu równoważności, rozwiązań zamiennych poprzez podanie parametrów granicznych urządzeń i materiałów.
10. Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Przed wystąpieniem z wnioskami do organów administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie właściwych decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację opracowania projektowego przez Zamawiającego.

12. Zamawiający oczekuje szczegółowych, miesięcznych, pisemnych raportów z realizacji każdego etapu prac projektowych wykazanych w harmonogramie. Raporty, o których mowa powyżej, powinny każdorazowo być przesyłane drogą elektroniczną, na adres e-mailowy koordynatora zadania, do 5 dnia każdego miesiąca, a swoim zakresem powinny obejmować miesiąc poprzedni. Wykonawca winien zamieszczać w raportach tabelaryczne zestawienie obejmujące szczegółowy opis działań podjętych w ramach realizacji zadania oraz ich efekt, a także termin w jakim zostały zrealizowane.
13. Dokumentację należy sporządzić w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej: nieedytowalnej (*.pdf) i edytowalnej (*.dwg, *.docx, *.ath itp.). Przedmiary i kosztorysy inwestorskie winny stanowić odrębne opracowanie. Wersje edytowalne należy zapisać na dowolnym, ogólnodostępnym elektronicznym nośniku danych (np. płyta CD/DVD, pendrive). Wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej.
14. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.
15. Wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestru gruntów, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część, a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku, ponieważ dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego postępowania zostanie udostępniona na stronie internetowej Spółki w związku z postępowaniem na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację. Dane osobowe osób fizycznych stanowią tajemnicę zgodnie z zapisami art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”
16. Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, obejmujących m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
17. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji w ilości nie większej niż 5 nadzorów – na wezwanie Zamawiającego, według zasad określonych we wzorze umowy.
18. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w celu przeprowadzenia wizji lokalnej jest:
 - ✓ Agnieszka Cabanowska-Siudy – Kierownik ZUW Goczałkowice, tel. kom. 882-197-055, e-mail: a.cabanowska-siudy@gpw.katowice.pl
 - ✓ Jacek Kowalczyk – Z-ca Kierownika ZUW Goczałkowice, tel. kom. 882-197-057, e-mail: j.kowalczyk@gpw.katowice.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Mapa pogładowa – lokalizacja obiektów objętych przedmiotem zamówienia

Zełącznik nr 1 - Mapa pogłębowa



- 1 - Pompownia Ilo
- 2 - Odwadnianie osadów
- 3 - Zagęszczanie osadów
- 4 - Chlorownia
- 5 - WDW i magazyn beczek z chlorem

